RELATÓRIO DE VISTORIA DE TERRENO E DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE SONDAGEM – CONSTRUÇÃO DE FONTE CHAFARIZ PRAÇA 13 DE FEVEREIRO

Objetivo da Vistoria: Avaliação das condições do terreno para construção, análise do estado atual, identificação de possíveis riscos e características ambientais.

---

1. Dados do Terreno

- **Localização:**
  Cidade: Alto Paraíso - RO
  QD. 12, CENTRO, LT 01.

- **Tamanho e Limites do Terreno:**
  - **Frente:** Avenida Jorge Teixeira, com 92,32 metros
  - **Fundos:** Lote 02, com 92,53 metros
  - **Lateral Direita:** Rua Mario Luiz Barbosa, com 64,74 metros
  - **Lateral Esquerda:** Rua Marechal Rondon, com 64,80 metros
  - **Área Total:** 6.257,46 m² (Seis mil duzentos e cinquenta e sete metros quadros e quarenta e sete centímetros).

- **Proprietário:** Município de Alto Paraíso - RO (CNPJ nº 63.762.025/0001-42)

---

2. Características do Terreno

- **Tipo de Solo:**

Conforme vistoria tátil-visual realizada in loco no terreno destinado à implantação da Fonte Chafariz da Praça 13 de Fevereiro, constatou-se que o solo apresenta características predominantemente **argila-siltosas**, com consistência adequada para fundações rasas. Adicionalmente, registros fotográficos provenientes de escavações realizadas em construções **adjacentes** demonstram que as camadas do solo, até aproximadamente 3,0 metros de profundidade, apresentam homogeneidade, sem presença de aterros recentes, materiais orgânicos ou solos colapsáveis. As edificações existentes no entorno apresentam bom desempenho geotécnico, sem indícios de recalques diferenciais, fissuras, trincas estruturais ou abatimentos, reforçando a estabilidade natural do terreno.

Dessa forma, considerando o porte reduzido da estrutura e sua baixa solicitação, adota-se de maneira conservadora a tensão admissível de **1,50 kg/cm²** (0,15 MPa) para o solo local, valor compatível com solos argila-siltosos de média capacidade, conforme prática corrente de engenharia e recomendações aplicadas para fundações rasas em obras de pequeno porte.

Ressalta-se que a estrutura da fonte será apoiada sobre radier em concreto armado, elemento que proporciona adequada distribuição de tensões ao solo, reduzindo significativamente o risco de recalques localizados. Assim, a capacidade de suporte

assumida é tecnicamente suficiente para atender às cargas provenientes da referida estrutura, não sendo identificados fatores geotécnicos impeditivos à execução do projeto.

- **Presença de Vegetação:**

  O terreno apresenta vegetação do tipo grama, o que indica a necessidade de limpeza para a preparação do solo antes da construção.

- **Relevo:**
- O terreno encontrasse nivelado.

---

3. Estado Atual do Terreno

- **Construções:**
  Não há construções no local, o que facilita a utilização do terreno para novos projetos.
- **Erosão:**
  Não foi verificada erosão no terreno, indicando boa estabilidade do solo.
- **Entulho:**
  O terreno está livre de entulho, o que facilita o processo de limpeza e preparação para a construção.

---

4. Infraestrutura e Acessibilidade

- **Acesso a Vias Públicas:**

  O terreno faz frente para Avenida Jorge Teixeira, que é pavimentada em asfalto. A lateral direita está voltada para Rua Mario Luiz Barbosa e a esquerda para Rua Marechal Rondon ambas pavimentadas por asfalto.

- **Serviços Básicos:**
  - **Água:** A rede de água da concessionária CAERD está disponível nas proximidades.
  - **Energia Elétrica:** Há rede elétrica de alta e baixa tensão próximas ao terreno, o que garante um bom fornecimento de energia elétrica.
  - **Há coleta de resíduos sólidos.**

---

5. Proximidade e Potencial de Desenvolvimento

- **Proximidade com Serviços e Comércio:**
  O terreno está próximo a Prefeitura municipal, loja de material de construção em frente e a uma área de parque, o que pode agregar valor à propriedade e facilitar o desenvolvimento de um projeto de lazer na região.

6. Conclusão

Portanto, conforme análise tátil-visual realizada in loco, bem como considerando o conhecimento prévio das edificações adjacentes, venho, por meio desta, justificar a dispensa de relatório de sondagem geotécnica, uma vez que, pelas condições observadas, adotou-se de forma conservadora no projeto a capacidade de carga do solo de 1,5 kg/cm², valor compatível com o solo local de característica argila-siltosa.

Todavia, ressalta-se que o terreno em questão se encontra bem-posicionado em relação às infraestruturas urbanas essenciais, tais como ruas pavimentadas, rede de abastecimento de água e energia elétrica, estando localizado em área urbana consolidada. A ausência de construções, erosões ou acúmulo de entulhos favorece a implantação da estrutura proposta.

A vistoria não identificou riscos ambientais imediatos, sendo que a vegetação rasteira existente pode ser removida facilmente durante a preparação do solo.

Diante das condições apresentadas e da infraestrutura disponível nas proximidades, conclui-se que o terreno é tecnicamente apto para a implantação do projeto de construção da Fonte Chafariz na Praça 13 de Fevereiro, não havendo impedimentos geotécnicos aparentes.

Alto Paraíso, 06 de fevereiro de 2025.

ALAEVERSON PINOW COSTA:00363313257

Assinado digitalmente por ALAEVERSON PINOW COSTA:00363313257
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=34266276000138, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ALAEVERSON PINOW COSTA:00363313257
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Alto Paraiso-RO
Data: 2025.11.07 13:03:02-04'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

ALAEVERSON PINOW COSTA
Engenheiro Civil
CREA 14831D/RO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 – Visão geral do terreno para Avenida Jorge Teixeira



Foto 02 – Visão geral do terreno pela frente da Av. Jorge Teixeira



Foto 03 – Ponto de Alimentação de Água



Foto 04 – Visão do terreno pela lateral direita



Foto 05 – Visão geral do terreno, pela lateral esquerda.



Foto 06 – Mureta padrão de entrada de energia

Município de Alto Paraíso

63.762.025/0001-42
Rua Marechal Cândido Rondon
www.altoparaiso.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Declaração	**DISPENSA DE SONDAGEM**	**15/05/2026**

ID: **604892**
CRC: **62D0C038**
Processo: **1-1132/2026**
Usuário: **FILIP MENDES CAETANO**
Criação: **15/05/2026 10:22:32** Finalização: **15/05/2026 10:23:54**

Processo | Documento

MD5: **1AAE5F73044684B3FA9802ABF7497882**

SHA256: **F3FA4D5C53E5F037D6403948E826FACC01D533576B100D61C2BA08C9D7BA1556**

Súmula/Objeto:

-

INTERESSADOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO	ALTO PARAISO	RO	15/05/2026 10:22:32

ASSUNTOS

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	15/05/2026 10:22:32

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

FILIP MENDES CAETANO	Engenheiro Civil	15/05/2026 10:24:02

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 3.202/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.altoparaiso.ro.gov.br informando o ID 604892 e o CRC 62D0C038.