ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Unidade Administrativa de Origem: Secretaria Municipal de meio ambiente, desenvolvimento urbano e turismo.
Responsáveis pela elaboração do Estudo Técnico Preliminar: Uandria Carolina Alves Lima

1. INTRODUÇÃO

1.1. O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo analisar a necessidade da contratação pretendida, demonstrando sua viabilidade técnica e econômica, bem como identificar a solução mais adequada para o atendimento do interesse público.

1.2. O estudo contempla a caracterização da necessidade, os requisitos da contratação, o levantamento e a análise da solução, a estimativa de custos, os resultados pretendidos, os aspectos relacionados à execução e fiscalização, além da identificação e tratamento dos riscos envolvidos.

1.3. Busca-se, dessa forma, fornecer os elementos necessários para subsidiar a decisão administrativa, assegurando que a contratação seja planejada de maneira eficiente, econômica, transparente e compatível com os princípios que regem a Administração Pública.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

2.1. A necessidade da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Turismo – SEMMADU consiste na disponibilização de equipamentos de climatização e ventilação, destinados a atender às demandas de seus ambientes administrativos e operacionais, proporcionando condições adequadas de temperatura e conforto térmico para o desenvolvimento regular das atividades da Secretaria.

2.2. A medida se justifica em razão das elevadas temperaturas características do município de Rolim de Moura e região, somada à necessidade de eventual substituição de equipamentos antigos e obsoletos atualmente existentes nos setores. Grande parte do parque instalado apresenta desgaste natural decorrente do tempo de uso continuado, resultando em recorrentes falhas operacionais, alto consumo de energia elétrica e incapacidade de refrigeração adequada, o que compromete o bem-estar dos servidores e do público atendido.

2.3. A climatização e ventilação adequadas dos ambientes contribuem diretamente para a conservação e proteção do patrimônio público, especialmente computadores, servidores de dados, acervos de processos físicos, mapeamentos urbanos e ambientais, mobiliários e demais bens utilizados nas atividades finalísticas da

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 1 / 16

SEMMADU, reduzindo os danos causados pelo calor excessivo e evitando paradas não programadas nas atividades da Secretaria.

2.4. A demanda pelos equipamentos mostra-se indispensável para garantir ambientes salubres, funcionais e adequados, proporcionando melhores condições de trabalho para a equipe técnica e administrativa, além de assegurar um atendimento presencial humanizado e eficiente aos cidadãos, contribuintes e empreendedores que buscam os serviços da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Turismo – SEMMADU.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

3.1. A presente aquisição encontra-se alinhada ao Plano de Contratações Anual (PCA) do Município de Rolim de Moura para o exercício de 2026, no qual constava inicialmente com a previsão orçamentária estimada em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

3.2. Ocorre que, após o detalhamento das especificações técnicas neste Estudo Técnico Preliminar e a conclusão do Mapa de Apuração de Preços, apurou-se o valor total real necessário de R$ 31.477,80 (trinta e um mil, quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta centavos).

3.3. Diante da necessidade de suplementação/reajuste orçamentário no montante de R$ 11.477,80 (onze mil, quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta centavos), a SEMMADU já formalizou e encaminhou o Memorando nº 0371/SEMMADU/2026 à Diretoria Geral de Orçamento, solicitando a devida adequação e atualização do valor estimado no PCA.

3.4. Dessa forma, o processo segue instruído com a solicitação formal de ajuste orçamentário, assegurando a transparência, o planejamento prévio e a estrita observância ao art. 18, § 1º, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. A seguir, estão os principais requisitos que disciplinam a contratação:

- Os equipamentos de climatização e ventilação deverão ser fornecidos de acordo com as especificações, quantidades e características técnicas estabelecidas no Termo de Referência, atendendo integralmente às necessidades da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Turismo – SEMMADU.
- Os produtos deverão atender às normas técnicas e de segurança aplicáveis (como ABNT e INMETRO), bem como possuir certificações e registros exigidos pela legislação vigente, quando cabíveis.
- Todos os itens contratados deverão ser entregues no município de Rolim de Moura – RO, no Almoxarifado Central da Prefeitura, localizado na Av. São Luiz, nº 4497, Centro, CEP 76940-000,

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 2 / 16

com todas as despesas de entrega sob responsabilidade exclusiva da contratada, independentemente do valor unitário ou quantidade solicitada. Os prazos de produção e entrega deverão ser cumpridos rigorosamente, de acordo com as solicitações emitidas pela SEMMADU.

- A contratada deverá responder por todos os ônus decorrentes do fornecimento, incluindo, mas não se limitando a: fretes, impostos, seguros, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e demais responsabilidades correlatas.
- Os materiais entregues deverão estar devidamente embalados, assegurando integridade física, proteção contra umidade, danos no transporte e identificação clara do conteúdo.
- Em caso de entrega divergente, danificada ou com defeitos, a contratada deverá realizar a substituição imediata dos equipamentos, sem qualquer ônus para a Administração Municipal.
- A contratada deverá manter canal de comunicação ativo, disponibilizando contato direto para acompanhamento de pedidos, esclarecimentos e alinhamento técnico.
- A execução do fornecimento deve observar as normas técnicas aplicáveis, os padrões de segurança e as diretrizes de comunicação institucional da administração pública municipal quando informadas pela SEMMADU.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

5.1. A estimativa dos quantitativos foi elaborada com base nas necessidades da SEMMADU, considerando a demanda existente nos ambientes administrativos que necessitam de climatização para o adequado desenvolvimento das atividades. Os quantitativos foram definidos a partir do levantamento dos ambientes a serem atendidos, das características físicas dos espaços e da necessidade de proporcionar condições adequadas de conforto térmico aos servidores e demais usuários, observando os princípios da eficiência, do planejamento e da economicidade.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	ESTIMATIVA
1	Ar Condicionado Split 12.000 BTUs, Inverter, Frio, 220V Especificações Técnicas: Voltagem 220V; Ciclo Frio; Tipo Split Inverter; Cor Branco; Capacidade de Refrigeração 12.000 BTUs; Potência mínima de refrigeração 1.110W; Classificação Energética A; Controle Remoto; Modo SLEEP; Timer; Evaporadora com Display Iluminado; Filtro lavável com modo auto-limpeza; Nível de Ruído da Unidade Externa de no máximo 51 dB(A); Serpentina de Cobre com tratamento Anticorrosão; Garantia de 12 meses com assistência técnica especializada no estado de Rondônia. Instalação e montagem do condicionador de ar de 12.000 BTUS, com perfuração da parede para instalação da evaporadora, fixação da condensadora, partes elétricas, drenos e tubulações de cobre de qualquer tipo. Instalação compreendendo mão-de-obra qualificada e material (suportes, tubos de cobre, mangueiras (drenos) e presilhas para	UN	02

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 3 / 16

	escoamento de água até o nível do solo), necessários para instalação parede com parede. A instalação deverá ser de acordo com os padrões definidos pela fabricante.		
2	Ar Condicionado Split 18.000 BTUs, Inverter, Frio, 220V Especificações Técnicas: Voltagem 220V; Ciclo Frio; Tipo Split Inverter; Cor Branco; Potência mínima de Refrigeração 1.720W Classificação Energética A; Controle Remoto; Modo SLEEP; Timer; Evaporadora com Display Iluminado; Filtro Lavável com Modo Auto Limpeza; Abertura da Aleta Vertical/Horizontal; Deflexão de Ar Acima e Abaixo; Deflexão de Ar Direita e Esquerda; Serpentina de Cobre com tratamento anticorrosão; Garantia de 12 meses com assistência técnica especializada no estado de Rondônia. Instalação e montagem do condicionador de ar de 18.000 BTUS, com perfuração da parede para instalação da evaporadora, fixação da condensadora, partes elétricas, drenos e tubulações de cobre de qualquer tipo. Instalação compreendendo mão-de-obra qualificada e material (suportes, tubos de cobre, mangueiras (drenos) e presilhas para escoamento de água até o nível do solo), necessários para instalação parede com parede. A instalação deverá ser de acordo com os padrões definidos pela fabricante.	UN	01
3	Ar CondicionAr Condicionado Split 24.000 BTUs, Inverter, Frio, 220V Especificações Técnicas: Voltagem 220V; Ciclo Frio; Tipo Split Inverter; Cor Branco; Potência mínima de Refrigeração 1.980W; Gás Refrigerante R-410A; Controle Remoto; Modo SLEEP; Timer; Evaporadora com Display Iluminado; Filtro Lavável com Modo Auto Limpeza; Abertura da Aleta Vertical/Horizontal; Deflexão de Ar Acima e Abaixo; Deflexão de Ar Direita e Esquerda; Serpentina de Cobre com tratamento anticorrosão; Garantia de 12 meses com assistência técnica especializada no estado de Rondônia. Instalação e montagem do condicionador de ar de 24.000 BTUS, com perfuração da parede para instalação da evaporadora, fixação da condensadora, partes elétricas, drenos e tubulações de cobre de qualquer tipo. Instalação compreendendo mão-de-obra qualificada e material (suportes, tubos de cobre, mangueiras (drenos) e presilhas para escoamento de água até o nível do solo), necessários para instalação parede com parede. A instalação deverá ser de acordo com os padrões definidos pela fabricante. ado Split 24.000 BTUs, Inverter, Frio, 220V Especificações Técnicas: Voltagem 220V; Ciclo Frio; Tipo Split Inverter; Cor Branco; Potência mínima de Refrigeração 1.980W; Gás Refrigerante R-410A; Controle Remoto; Modo SLEEP; Timer; Evaporadora com Display Iluminado; Filtro Lavável com Modo Auto Limpeza; Abertura da Aleta Vertical/Horizontal; Deflexão de Ar Acima e Abaixo; Deflexão de Ar Direita e Esquerda; Serpentina de Cobre com tratamento anticorrosão; Garantia de 12 meses com assistência técnica especializada no estado de Rondônia. Instalação e montagem do condicionador de ar de 24.000 BTUS, com perfuração da parede para instalação da evaporadora, fixação da condensadora, partes elétricas, drenos e tubulações de cobre de qualquer tipo. Instalação compreendendo mão-de-obra qualificada e material (suportes, tubos de cobre, mangueiras (drenos) e presilhas para escoamento de água até o nível do solo), necessários para instalação parede com parede. A instalação deverá ser de acordo com os padrões definidos pela fabricante.	UN	01
4	Ar Condicionado Split Dual Inverter 36.000 BTUs, Frio, 220V Especificações Técnicas: Voltagem 220V; Tipo Ar Condicionado Split Dual Inverter; Cor Branco; Ciclo Frio;	UN	02

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 4 / 16

	Capacidade 36.000 BTUs; Classificação Energética A; Potência de refrigeração de no mínimo 3.500W; Alimentação Elétrica 220V (monofásico ou trifásico, conforme modelo ofertado); Gás Refrigerante R-410A (ecológico, não inflamável e não agressivo à camada de ozônio); Controle Remoto com visor digital; Modo SLEEP; Timer; Função de resfriamento rápido; Display da evaporadora iluminado; Filtro Antibactericida lavável; Modo Auto Limpeza; Abertura da Aleta Vertical/Horizontal; Deflexão de Ar Acima e Abaixo; Deflexão de Ar Direita e Esquerda; Proteção Anticorrosão; Serpentina de Cobre com Tratamento Anticorrosão; Garantia de 12 meses com assistência técnica autorizada no estado de Rondônia. Instalação e montagem do condicionador de ar de 36.000 BTUS, com perfuração da parede para instalação da evaporadora, fixação da condensadora, partes elétricas, drenos e tubulações de cobre de qualquer tipo. Instalação compreendendo mão-de-obra qualificada e material (suportes, tubos de cobre, mangueiras (drenos) e presilhas para escoamento de água até o nível do solo), necessários para instalação parede com parede. A instalação deverá ser de acordo com os padrões definidos pela fabricante.		
5	Cortina de Ar, dupla voltagem Especificações Técnicas: Cor Branco; Material Plástico e Aço; Voltagem 220V; 2 Velocidades; Velocidade do Ar 12 m/s; Potência 350W; Frequência 60 Hz; Ruído 62 dB; Vazão 5.580 m³/h; CFM 3.286; Tamanho 200 cm; Altura de instalação do solo de 3,0 a 3,5 m; Dimensões do Produto (A x L x P) 200 x 17,5 x 20,7 cm; Dimensões da Embalagem (A x L x P) 204,0 x 230 x 263 mm; Peso Líquido 23,6 Kg; Peso Bruto 25,2 Kg; Conteúdo da Embalagem: 1 Controle remoto + Manual; Garantia de 12 meses.	UN	02
6	Climatizador evaporativo portátil, novo, de primeiro uso, com reservatório de água de 80 litros, destinado à climatização, ventilação e umidificação de ambientes internos e externos cobertos, com área de abrangência mínima de 50 m², potência máxima de 150 W, alimentação elétrica em 127/220 V, sistema de resfriamento por evaporação, painel de operação simples, vazão de ar compatível com a área de atendimento especificada pelo fabricante, filtro de ar lavável e removível, aletas direcionadoras do fluxo de ar, rodízios para deslocamento, indicador de nível de água, gabinete confeccionado em material resistente à corrosão e aos raios UV, baixo nível de ruído compatível com a categoria do equipamento, garantia mínima de 12 (doze) meses, atendendo às normas técnicas da ABNT e demais normas aplicáveis.	UN	02

5.2. Nos exercícios anteriores, não houve demanda para aquisição de equipamentos de climatização e ventilação, uma vez que as necessidades existentes foram atendidas, naquele período, mediante doação de equipamentos usados, os quais foram disponibilizados para utilização nas dependências da Secretaria.

6.0 LEVANTAMENTO DE MERCADO

Solução 1: Aquisição direta de equipamentos novos de climatização e ventilação

Descrição: Consiste na aquisição por licitação de equipamentos novos de climatização e ventilação, dimensionados conforme as especificações técnicas, capacidade térmica (potência em BTUs), quantidade e

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 5 / 16

viabilidade de instalação nos ambientes administrativos e operacionais da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Turismo – SEMMADU.

Vantagens:

- Garantia e suporte: Disponibilidade de equipamentos novos, de primeiro uso e amparados pela garantia do fabricante e suporte do fornecedor;
- Confiabilidade e durabilidade: Maior vida útil dos aparelhos e redução drástica de manutenções corretivas nos primeiros anos de operação;
- Eficiência energética: Possibilidade de exigir modelos de alta eficiência (tecnologia *Inverter* / Selo Procel A), contribuindo para o uso racional de energia e a redução de custos de custeio do Município;
- Padronização: Possibilidade de padronizar as marcas e especificações técnicas de acordo com a metragem quadrada e o fluxo de pessoas em cada setor da SEMMADU;
- Conforto térmico: Garantia de temperatura adequada para servidores públicos e cidadãos durante o atendimento presencial;
- Proteção patrimonial: Preservação de computadores, periféricos, servidores de dados, processos físicos, acervos e mapas ambientais/urbanos contra danos provocados pelas elevadas temperaturas regionais;
- Planejamento: Certeza quanto aos prazos de entrega e especificações de cada equipamento adquirido.

Desvantagens:

- Impacto orçamentário: Necessidade de disponibilidade de recursos financeiros e orçamentários do Tesouro Municipal para o custeio inicial da compra;
- Serviços complementares: Possíveis custos e demandas operacionais relacionados à instalação e às eventuais adequações na rede elétrica dos prédios;
- Custos contínuos: Necessidade de contratação ou programação de serviços de manutenção preventiva e preditiva periódica após a vigência da garantia.

6.1.O valor total estimado para a aquisição dos equipamentos de climatização e ventilação é de R$ 31.477,80 (trinta e um mil, quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta centavos).

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 6 / 16

solução 02 – Recebimento por doação, cessão, transferência ou compensação ambiental (TAC)

Descrição: Consiste no recebimento, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Turismo – SEMMADU, de equipamentos de climatização e ventilação provenientes de doação, cessão, transferência de outros órgãos públicos ou instrumentos de compensação ambiental (como Termos de Ajustamento de Conduta – TAC, condicionantes de licenciamento ambiental e contrapartidas legais) firmados com entidades ou empreendimentos privados. A aceitação fica condicionada à verificação do bom estado de conservação, pleno funcionamento e compatibilidade técnica dos aparelhos com os ambientes da Secretaria.

Vantagens:

- Economia de recursos: Possibilidade de atendimento parcial ou total da demanda sem a necessidade de dispêndio direto de recursos financeiros do Tesouro Municipal;
- Aplicação de compensações: Aproveitamento de obrigações e condicionantes ambientais decorrentes da atuação finalística da SEMMADU para o fortalecimento da infraestrutura pública;
- Cooperação institucional: Aproveitamento racional de bens públicos ociosos ou colocados à disposição por outros órgãos e entidades da Administração Pública;
- Sustentabilidade: Estímulo à readequação e ao reuso eficiente de bens públicos e privados em conformidade com o interesse coletivo.

Desvantagens:

- Imprevisibilidade: Incerteza em relação aos prazos de entrega, quantitativos disponíveis, marcas e especificações técnicas dos equipamentos;
- Falta de padronização: Dificuldade de harmonizar os modelos, capacidades térmicas (potência em BTUs) e tecnologias (como o sistema *Inverter*) com as reais necessidades de cada setor da Secretaria;
- Ausência de garantia e suporte: Risco de recebimento de equipamentos usados ou sem garantia do fabricante, exigindo reparos, manutenção prévia ou adaptações elétricas por conta da Secretaria;
- Inviabilidade de planejamento imediato: Dependência da conveniência e oportunidade de terceiros ou da celebração prévia de acordos/TACs, o que inviabiliza o atendimento urgente e sistemático da demanda da SEMMADU.

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 7 / 16

6.2. Após a análise das alternativas, verifica-se que ambas as soluções são capazes de contribuir para o atendimento da necessidade de climatização e ventilação identificada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Turismo – SEMMADU. A Solução 01 – Aquisição de equipamentos de climatização e ventilação proporciona maior previsibilidade quanto aos quantitativos, especificações técnicas, capacidades térmicas (potência em BTUs) e condições de garantia dos equipamentos, permitindo à Administração definir e padronizar os bens de acordo com as características e necessidades específicas de cada setor administrativo e operacional.

6.3. Por sua vez, a Solução 02 – Recebimento de equipamentos por meio de doação, transferência de outros órgãos públicos ou mecanismos de compensação ambiental (como Termos de Ajustamento de Conduta – TAC, licenças ou contrapartidas legais) poderá representar uma alternativa complementar para o atendimento da demanda, especialmente quando houver equipamentos disponíveis e em condições adequadas de utilização. Entretanto, essa alternativa depende da oportunidade, da existência de bens disponíveis e da efetiva formalização do instrumento legal correspondente, não sendo possível garantir previamente a quantidade, os modelos, o cronograma de entrega ou a padronização técnica dos equipamentos que poderão ser disponibilizados.

6.4. Dessa forma, considerando a necessidade de assegurar o atendimento efetivo, contínuo e planejado das unidades administrativas e operacionais da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Turismo – SEMMADU, a Solução 01 – Aquisição de equipamentos de climatização e ventilação constitui a alternativa principal que permite maior controle técnico e orçamentário sobre a demanda, sem prejuízo da utilização da Solução 02 de forma secundária e pontual, sempre que houver disponibilidade de equipamentos e forem atendidos os requisitos legais, técnicos e administrativos aplicáveis.

7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

7.1. 7.1. Para a formação dos preços máximos, foi realizada pesquisa de preços em conformidade com o § 1º do art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021

7.2. Os meios utilizados para a pesquisa de preço de mercado da tabela do item 7 do presente Estudo Técnico Preliminar, visando amplitude, foram: (Realizado pela sistema de cotação - https://app.talski.com.br/cesta_precos/cestas/159047).

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 8 / 16

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	341308	Ar Condicionado Split 12.000 BTUs, Inverter, Frio, 220V Especificações Técnicas: Voltagem 220V; Ciclo Frio; Tipo Split Inverter; Cor Branco; Capacidade de Refrigeração 12.000 BTUs; Potência mínima de refrigeração 1.110W; Classificação Energética A; Controle Remoto; Modo SLEEP; Timer; Evaporadora com Display Iluminado; Filtro lavável com modo auto-limpeza; Nível de Ruído da Unidade Externa de no máximo 51 dB(A); Serpentina de Cobre com tratamento Anticorrosão; Garantia de 12 meses com assistência técnica especializada no estado de Rondônia. Instalação e montagem do condicionador de ar de 12.000 BTUS, com perfuração da parede para instalação da evaporadora, fixação da condensadora, partes elétricas, drenos e tubulações de cobre de qualquer tipo. Instalação compreendendo mão-de-obra qualificada e material (suportes, tubos de cobre, mangueiras (drenos) e presilhas para escoamento de água até o nível do solo), necessários para instalação parede com parede. A instalação deverá ser de acordo com os padrões definidos pela fabricante.	UN	02	R$2.423,79	R$ 4.847,58
2	341306	Ar Condicionado Split 18.000 BTUs, Inverter, Frio, 220V Especificações Técnicas: Voltagem 220V; Ciclo Frio; Tipo Split Inverter; Cor Branco; Potência mínima de Refrigeração 1.720W Classificação Energética A; Controle Remoto; Modo SLEEP; Timer; Evaporadora com Display Iluminado; Filtro Lavável com Modo Auto Limpeza; Abertura da Aleta Vertical/Horizontal; Deflexão de Ar Acima e Abaixo; Deflexão de Ar Direita e Esquerda; Serpentina de Cobre com tratamento anticorrosão; Garantia de 12 meses com assistência técnica especializada no estado de Rondônia. Instalação e montagem do condicionador de ar de 18.000 BTUS, com perfuração da parede para instalação da evaporadora, fixação da condensadora, partes elétricas, drenos e tubulações de cobre de qualquer tipo. Instalação compreendendo mão-de-obra qualificada e material (suportes, tubos de cobre, mangueiras (drenos) e presilhas para escoamento de água até o nível do solo), necessários	UN	01	R$3.099,99	R$ 3.099,99

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 9 / 16

		para instalação parede com parede. A instalação deverá ser de acordo com os padrões definidos pela fabricante.				
3	341309	Ar CondicionAr Condicionado Split 24.000 BTUs, Inverter, Frio, 220V Especificações Técnicas: Voltagem 220V; Ciclo Frio; Tipo Split Inverter; Cor Branco; Potência mínima de Refrigeração 1.980W; Gás Refrigerante R-410A; Controle Remoto; Modo SLEEP; Timer; Evaporadora com Display Iluminado; Filtro Lavável com Modo Auto Limpeza; Abertura da Aleta Vertical/Horizontal; Deflexão de Ar Acima e Abaixo; Deflexão de Ar Direita e Esquerda; Serpentina de Cobre com tratamento anticorrosão; Garantia de 12 meses com assistência técnica especializada no estado de Rondônia. Instalação e montagem do condicionador de ar de 24.000 BTUS, com perfuração da parede para instalação da evaporadora, fixação da condensadora, partes elétricas, drenos e tubulações de cobre de qualquer tipo. Instalação compreendendo mão-de-obra qualificada e material (suportes, tubos de cobre, mangueiras (drenos) e presilhas para escoamento de água até o nível do solo), necessários para instalação parede com parede. A instalação deverá ser de acordo com os padrões definidos pela fabricante. ado Split 24.000 BTUs, Inverter, Frio, 220V Especificações Técnicas: Voltagem 220V; Ciclo Frio; Tipo Split Inverter; Cor Branco; Potência mínima de Refrigeração 1.980W; Gás Refrigerante R-410A; Controle Remoto; Modo SLEEP; Timer; Evaporadora com Display Iluminado; Filtro Lavável com Modo Auto Limpeza; Abertura da Aleta Vertical/Horizontal; Deflexão de Ar Acima e Abaixo; Deflexão de Ar Direita e Esquerda; Serpentina de Cobre com tratamento anticorrosão; Garantia de 12 meses com assistência técnica especializada no estado de Rondônia. Instalação e montagem do condicionador de ar de 24.000 BTUS, com perfuração da parede para instalação da evaporadora, fixação da condensadora, partes elétricas, drenos e tubulações de cobre de qualquer tipo. Instalação compreendendo mão-de-obra qualificada e material (suportes, tubos de cobre, mangueiras (drenos) e presilhas para escoamento de água até o nível do solo), necessários para instalação parede com parede. A instalação deverá ser de acordo com os padrões definidos pela fabricante.	UN	01	R$4.262,03	R$ 4.262,03

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 10 / 16

4	341311	Ar Condicionado Split Dual Inverter 36.000 BTUs, Frio, 220V Especificações Técnicas: Voltagem 220V; Tipo Ar Condicionado Split Dual Inverter; Cor Branco; Ciclo Frio; Capacidade 36.000 BTUs; Classificação Energética A; Potência de refrigeração de no mínimo 3.500W; Alimentação Elétrica 220V (monofásico ou trifásico, conforme modelo ofertado); Gás Refrigerante R-410A (ecológico, não inflamável e não agressivo à camada de ozônio); Controle Remoto com visor digital; Modo SLEEP; Timer; Função de resfriamento rápido; Display da evaporadora iluminado; Filtro Antibactericida lavável; Modo Auto Limpeza; Abertura da Aleta Vertical/Horizontal; Deflexão de Ar Acima e Abaixo; Deflexão de Ar Direita e Esquerda; Proteção Anticorrosão; Serpentina de Cobre com Tratamento Anticorrosão; Garantia de 12 meses com assistência técnica autorizada no estado de Rondônia. Instalação e montagem do condicionador de ar de 36.000 BTUS, com perfuração da parede para instalação da evaporadora, fixação da condensadora, partes elétricas, drenos e tubulações de cobre de qualquer tipo. Instalação compreendendo mão-de-obra qualificada e material (suportes, tubos de cobre, mangueiras (drenos) e presilhas para escoamento de água até o nível do solo), necessários para instalação parede com parede. A instalação deverá ser de acordo com os padrões definidos pela fabricante.	UN	02	R$7.455,12	R$ 14.910,24
5	341313	Cortina de Ar, dupla voltagem Especificações Técnicas: Cor Branco; Material Plástico e Aço; Voltagem 220V; 2 Velocidades; Velocidade do Ar 12 m/s; Potência 350W; Frequência 60 Hz; Ruído 62 dB; Vazão 5.580 m³/h; CFM 3.286; Tamanho 200 cm; Altura de instalação do solo de 3,0 a 3,5 m; Dimensões do Produto (A x L x P) 200 x 17,5 x 20,7 cm; Dimensões da Embalagem (A x L x P) 204,0 x 230 x 263 mm; Peso Líquido 23,6 Kg; Peso Bruto 25,2 Kg; Conteúdo da Embalagem: 1 Controle remoto + Manual; Garantia de 12 meses.	UN	02	R$1.092,83	R$2.185,66
6	340889	Climatizador evaporativo portátil, novo, de primeiro uso, com reservatório de água de 80 litros, destinado à climatização, ventilação e umidificação de ambientes internos e externos cobertos, com área de abrangência mínima de 50 m², potência máxima de 150 W, alimentação	UN	02	R$1.086,15	R$ 2.172,30

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 11 / 16

		elétrica em 127/220 V, sistema de resfriamento por evaporação, painel de operação simples, vazão de ar compatível com a área de atendimento especificada pelo fabricante, filtro de ar lavável e removível, aletas direcionadoras do fluxo de ar, rodízios para deslocamento, indicador de nível de água, gabinete confeccionado em material resistente à corrosão e aos raios UV, baixo nível de ruído compatível com a categoria do equipamento, garantia mínima de 12 (doze) meses, atendendo às normas técnicas da ABNT e demais normas aplicáveis.				

Tabela 3: valor estimado da contratação. **TOTAL: R$ 31.477,80**

7.2. O valor total estimado para a aquisição dos equipamentos de climatização e ventilação destinados ao atendimento das necessidades da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Turismo – SEMMADU é de R$ 31.477,80 (trinta e um mil, quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta centavos).

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

8.1. A solução para atendimento da necessidade identificada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Turismo – SEMMADU consiste na disponibilização de equipamentos de climatização e ventilação destinados aos seus ambientes administrativos e operacionais. A medida visa atender à climatização dos espaços de trabalho da Secretaria, bem como suprir as demandas decorrentes de reformas, reestruturações e readequações das instalações da Sede Administrativa e dos seus setores operacionais.

8.2. Para o atendimento dessa necessidade, foram levantadas duas alternativas: a aquisição dos equipamentos pela Administração Municipal e o Recebimento por doação, cessão, transferência ou compensação ambiental (TAC).

8.3. A aquisição possibilita maior previsibilidade quanto aos quantitativos, especificações técnicas, capacidade térmica (potência em BTUs) e garantias dos equipamentos, permitindo um planejamento alinhado às dimensões de cada ambiente e às rotinas de trabalho da Secretaria. Por sua vez, o recebimento por doação constitui uma alternativa complementar, estando condicionado à disponibilidade pontual dos bens, ao seu estado de conservação/funcionamento e à compatibilidade com a infraestrutura elétrica e física dos locais beneficiados.

8.4. Dessa forma, a solução proposta busca assegurar a disponibilidade de equipamentos adequados, com elevado padrão de qualidade, eficiência energética, durabilidade e plena compatibilidade com os ambientes a

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 12 / 16

serem climatizados, proporcionando condições ideais de conforto térmico e contribuindo para o regular, contínuo e eficiente desenvolvimento das atividades da SEMMADU.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

9.1. O parcelamento justifica-se pelo fato de o objeto ser divisível, sem causar prejuízo ao conjunto a ser licitado, conforme previsto no art. 47, inciso II, da Lei 14.133/2021.

9.2. A licitação por itens ou lotes está respaldada no art. 40, § 2º, da Lei nº 14.133/2021, desde que o objeto seja divisível econômica e tecnicamente; não comprometa a integridade do objeto da contratação; e a divisão não resulte em elevação desproporcional dos preços, garantindo assim ampla e maior competitividade entre os licitantes interessados.

9.3. Considerando a necessidade e a vantagem do parcelamento para a Administração Pública, entende-se que o método mais eficiente é a realização de uma única licitação, com a adjudicação de cada parcela por itens distintos.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

10.1 Os resultados pretendidos com a contratação incluem:

- ✓ proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores, contribuindo para o desempenho adequado das atividades administrativas, de licenciamento, planejamento urbano e fiscalização ambiental e de posturas;
- ✓ oferecer maior conforto aos cidadãos, empreendedores, contribuintes e demais usuários que utilizam os serviços presenciais da Secretaria;
- ✓ reduzir os impactos decorrentes das elevadas temperaturas da região sobre os ambientes internos de trabalho;
- ✓ contribuir para a conservação dos equipamentos eletrônicos, computadores, acervos de processos físicos, mapas, projetos urbanísticos, mobiliários e demais bens públicos;
- ✓ garantir condições adequadas para o funcionamento contínuo de todos os setores e unidades operacionais da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Turismo – SEMMADU;
- ✓ proporcionar maior eficiência e qualidade na prestação dos serviços públicos ambientais, urbanos e turísticos;
- ✓ reduzir a necessidade de utilização de equipamentos ineficientes, inadequados ou obsoletos para a climatização dos ambientes;

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 13 / 16

- ✓ promover a utilização de equipamentos novos e com maior eficiência energética, contribuindo para a sustentabilidade e o uso racional dos recursos públicos;
- ✓ assegurar a disponibilidade de equipamentos adequados às características e especificidades de cada ambiente de trabalho da Secretaria.

10.2. A demanda contribui para a melhoria das condições estruturais da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Turismo – SEMMADU, assegurando ambientes mais adequados, funcionais e salubres para servidores e usuários, bem como assegurando a continuidade, a eficiência e a excelência dos serviços públicos prestados à população de Rolim de Moura.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

11.1. Para a contratação pretendida, deverão ser adotadas as providências administrativas necessárias à formalização da disponibilização dos equipamentos de climatização e ventilação, observando-se as especificações, quantidades e condições estabelecidas no Termo de Referência.

11.2. Deverão ser verificadas, quando necessário, as condições dos ambientes destinados à instalação dos equipamentos, incluindo eventuais necessidades de adequação elétrica, infraestrutura e demais condições necessárias ao adequado funcionamento dos aparelhos.

11.3. Após a formalização da contratação, deverão ser observados os procedimentos administrativos necessários ao recebimento, instalação e funcionamento dos equipamentos, conforme as condições estabelecidas no instrumento contratual.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

12.1. Não há contratação correlata ou interdependente à presente pretensa contratação.

✓ IMPACTOS AMBIENTAIS

13.1. Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras:

Impacto: A utilização de equipamentos de climatização e ventilação poderá ocasionar alguns impactos ambientais, especialmente relacionados ao consumo de energia elétrica, à utilização de fluidos refrigerantes e à geração de resíduos decorrentes da instalação, manutenção e eventual substituição dos equipamentos. Entre os principais impactos negativos, destacam-se: aumento do consumo de energia elétrica em razão da utilização dos equipamentos de climatização; geração de resíduos provenientes das embalagens, materiais de instalação, manutenção e substituição de componentes; eventual descarte inadequado de equipamentos, peças e componentes ao final de sua vida útil; possibilidade de emissão de gases refrigerantes ao meio ambiente em situações de vazamento, manutenção inadequada ou descarte incorreto dos equipamentos; utilização de recursos naturais e matérias-primas empregados na fabricação dos equipamentos.

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 14 / 16

Medidas Mitigadoras:

- ✓ Como forma de minimizar os impactos ambientais, deverão ser priorizados equipamentos com maior eficiência energética e que atendam às normas ambientais e técnicas aplicáveis.
- ✓ A instalação e a manutenção deverão ser realizadas por profissionais qualificados, de modo a evitar vazamentos de fluido refrigerante e garantir o funcionamento adequado dos equipamentos.
- ✓ Os resíduos provenientes da instalação, manutenção ou substituição dos equipamentos deverão ser destinados de forma ambientalmente adequada, observando-se a legislação aplicável. Ao final da vida útil, os equipamentos e seus componentes deverão, sempre que possível, ser encaminhados para reutilização, reciclagem ou destinação ambientalmente adequada.
- ✓ Também deverá ser observado o uso racional dos equipamentos, evitando-se seu funcionamento desnecessário, contribuindo para a redução do consumo de energia elétrica e dos impactos ambientais associados.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

14.1. Com base na análise realizada, conclui-se que a disponibilização de equipamentos de climatização e ventilação é viável e recomendada. A medida é indispensável para garantir a continuidade, a eficiência e o conforto térmico nas atividades administrativas e operacionais da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Turismo (SEMMADU), atendendo plenamente à demanda identificada, melhorando as condições de atendimento ao público e mantendo-se alinhada ao orçamento disponível.

Rolim de Moura/RO, 24 de Setembro de 2026.

Elaborado por:
Uandria Carolina Alves Lima
Matrícula: 30449

Aprovado por:
DIONISIO PEREIRA BRAGA
Secretário Municipal /SEMMADU
Decreto nº7.081/2026

Assinatura eletrônica - Identificador: e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a - Página 15 / 16

Consulte autenticidade do arquivo através do QR Code, ou copie e cole o link no navegador:
https://rolimdemoura.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade?identificador=e3cd6666-c36f-4698-9783-9c85cee5482a

Assinado por: UÂNDRIA CAROLINA ALVES LIMA 24/09/2026 16:44:46 DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Assinado por: DIONISIO PEREIRA BRAGA 25/09/2026 14:19:44 DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE