MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO

Colégio Moreira Cabral

Rua 7, Quadra 22, Bairro Anchieta, Barra do Garças - MT

Item	Descrição
Proprietário / Contratante	Prefeitura Municipal de Barra do Garças
Órgão vinculado	Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Sustentável
Autor do projeto	Vinicius Girardi Geiss
Data-base	01/07/2026
Área construída informada em projeto	2.264,93 m²
Dimensões	Metros
Escala	Como indicada nas pranchas
Coordenadas	SUL 15° 52' 50,16", OESTE 052° 13' 41,15"

Responsável Técnico: Vinicius Girardi Geiss
Data-base: 2026

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Item	Descrição
Empreendimento	Colégio Moreira Cabral
Proprietário / Contratante	Prefeitura Municipal de Barra do Garças
Local	Rua 7, Quadra 22, Bairro Anchieta, Barra do Garças - MT
Assunto	Projeto de reforma e ampliação
Órgão público	Prefeitura Municipal de Barra do Garças - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Sustentável
Autor do projeto	Vinicius Girardi Geiss
Data do projeto	01/07/2026
Área construída	2.264,93 m²
Número de pranchas	08 folhas
Escala	Como indicada em cada prancha
Coordenadas	SUL 15° 52' 50,16", OESTE 052° 13' 41,15"

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar as diretrizes técnicas, os materiais, os critérios executivos e as recomendações gerais referentes ao projeto de reforma e ampliação do Colégio Moreira Cabral, devendo ser utilizado em conjunto com as pranchas arquitetônicas, plantas de reforma, cobertura, fachadas, acessibilidade, quantitativos e detalhamentos complementares.

2. OBJETIVO

O projeto tem como objetivo promover a reforma e ampliação da unidade escolar, adequando ambientes existentes, ampliando áreas de uso pedagógico e funcional, corrigindo pontos de infiltração e manutenção, implantando melhorias de acessibilidade, revisando coberturas, fechamentos, pisos, revestimentos, esquadrias, quadra poliesportiva, playground e elementos de apoio.

- adequar os ambientes internos e externos às necessidades de uso escolar;
- executar ampliações previstas em projeto, incluindo novas salas e demais áreas indicadas nas pranchas;
- realizar manutenções e correções em revestimentos, portas, paredes e coberturas;
- melhorar as condições de acessibilidade por meio de piso tátil, sinalização e mapa tátil;
- manter compatibilidade entre os sistemas existentes e as novas intervenções;
- garantir acabamento, segurança, durabilidade e facilidade de manutenção após a conclusão dos serviços.

3. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA

A execução dos serviços deverá observar as normas técnicas brasileiras aplicáveis, as boas práticas de construção civil, as exigências dos órgãos competentes, as orientações da fiscalização e as recomendações dos fabricantes dos materiais empregados.

Norma / referência	Aplicação
ABNT NBR 9050	Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.
ABNT NBR 16537	Sinalização tátil no piso - diretrizes para elaboração de projetos e instalação.
ABNT NBR 15575	Desempenho de edificações, no que couber às intervenções executadas.
ABNT NBR 5674	Manutenção de edificações - requisitos para o sistema de gestão de manutenção.
ABNT NBR 13532	Elaboração de projetos de edificações - arquitetura.
ABNT NBR 6492	Representação de projetos de arquitetura.
ABNT NBR 13753 / 13754	Revestimentos de pisos e paredes com placas cerâmicas.
ABNT NBR 14715	Chapas de gesso para drywall, quando aplicável aos forros e fechamentos.
NR-18 e NR-10	Segurança na construção civil e segurança em instalações elétricas, quando aplicável.
Legislação municipal e normas complementares	Código de obras, acessibilidade, segurança, licenciamento e demais exigências locais.

4. DOCUMENTOS E PRANCHAS DE REFERÊNCIA

Folha	Conteúdo
01/08	Planta de layout e situação; planta de situação; planta de layout - reforma; planta de área.

02/08	Planta de reforma e quantitativos; planta térreo - reforma; planta térreo reforma - refeitório; vista 3D frontal.
03/08	Planta de cobertura; planta de cobertura - reforma; planta de cobertura existente.
04/08	Fachadas e planta de acessibilidade; fachadas; planta térreo - acessibilidade; legenda e detalhe de piso tátil; detalhes da quadra poliesportiva.
05/08	Planta de cobertura, layout e revestimentos; planta de layout final; planta térreo - reforma; planta de cobertura final; planta baixa de piso, parede e revestimento.
06/08	Detalhamento do pórtico de entrada.
07/08	Cortes A, B e C; detalhe do parquinho.
08/08	Cortes D e E; detalhe do parquinho e vista ortogonal 3D.

5. DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO

A proposta contempla intervenção em edificação escolar existente, com reforma geral de ambientes, ampliações pontuais, adequação de acessos, implantação de novos elementos de cobertura, melhorias na quadra poliesportiva, adequação do playground coberto, detalhamento de pórtico de entrada, revisão de revestimentos, pinturas, pisos, esquadrias, elementos de acessibilidade e compatibilização de novos ambientes de apoio.

A área total informada no projeto revisado é de 2.264,93 m², distribuída entre áreas de reforma e de ampliação. As áreas informadas nas pranchas indicam 290,75 m² de ampliação e 1.974,17 m² de reforma, perfazendo o total geral de 2.264,93 m².

Tipo de intervenção	Área
Ampliação	290,75 m²
Reforma	1.974,17 m²
Total geral	2.264,93 m²

6. PROGRAMA DE AMBIENTES

O projeto contempla ambientes pedagógicos, administrativos, de apoio, sanitários, circulação, cozinha/refeitório, quadra poliesportiva, playground e áreas técnicas, conforme identificação apresentada nas pranchas.

Setor	Ambientes / observações
Salas de aula	Salas 1, 2, 3, 4, 8 e 9 com 48,00 m² cada; salas 5 e 6 com 35,70 m² cada; sala 7 com 35,50 m².
Ambientes administrativos e pedagógicos	Direção, coordenação, secretaria, leitura e informática, salas dos professores e almoxarifado.
Apoio e serviço	Cozinha, despensas, casa de gás, caixa d'água, casa de bombas, banheiro dos professores, vestiários, WC de apoio, corredor de entrada e coberturas de ligação.
Sanitários	Sanitários masculino e feminino, sanitário PNE, banheiro dos professores e sanitários complementares.
Convivência e alimentação	Refeitório com área indicada de 142,26 m².
Esporte e recreação	Quadra poliesportiva, playground coberto, parquinho infantil e áreas externas.
Circulações	Circulações internas e externas indicadas nas plantas, incluindo circulação 1, circulação 2, circulação 3, circulação 4, circulação 5 e circulação 6.

7. INTERVENÇÕES PREVISTAS

As intervenções deverão seguir a legenda de reforma indicada em projeto, diferenciando elementos existentes, elementos a construir e elementos a demolir. Entre os serviços identificados nas pranchas estão:

- construção de duas salas de aula novas no bloco indicado em planta;
- construção de escada para acesso à calçada da cozinha;
- troca de revestimento de parede e correção de infiltração na base de parede;
- troca de revestimento de parede em banheiro;
- tratamento de vazamento em parede;
- manutenção de porta com problema de fechamento;

- instalação de tela no entorno da quadra para proteção antipombo;
- manutenção de telhamento existente em trechos com incidência de molhamento nas salas;
- implantação ou compatibilização de coberturas novas, inclusive no banheiro dos professores, no bloco de duas salas, na cobertura de ligação, na cobertura de ligação da quadra, no corredor de entrada e no playground coberto;
- substituição de caixa tipo taça, conforme anotação da cobertura;
- execução de pórtico de entrada e elementos complementares de fachada;
- execução ou adequação do playground coberto e do parquinho infantil conforme detalhamento específico;

8. SISTEMA CONSTRUTIVO E ALVENARIAS

As paredes novas deverão ser executadas conforme indicação de projeto, respeitando alinhamento, prumo, esquadro, espessura, altura e compatibilização com estruturas, coberturas, esquadrias e revestimentos existentes. Antes da execução, deverão ser conferidas as condições da edificação e a existência de interferências com instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e estruturais.

Os trechos a construir, demolir ou manter deverão seguir a legenda gráfica das plantas. As demolições deverão ser executadas de forma controlada, com proteção dos elementos remanescentes e destinação adequada dos resíduos.

Elemento	Área indicada
Paredes escola - reforma	208,12 m²
Paredes quadra - reforma	474,52 m²
Paredes depósito de gás/lixo - reforma	10,87 m²
Paredes pórtico - reforma	34,31 m²

9. ESQUADRIAS

As esquadrias existentes deverão ser mantidas, recuperadas ou ajustadas conforme indicado no projeto. As novas esquadrias deverão ser instaladas nos vãos previstos, com perfeito funcionamento, vedação e acabamento. Em caso de divergência dimensional, as medidas deverão ser conferidas em obra antes da fabricação.

Grupo	Descrição / quantidade
Janelas mantidas	61 unidades, incluindo janelas de alumínio e vidro de correr, abertura de vão livre e janelas maxim-ar.
Portas mantidas	56 unidades, incluindo portas de madeira, portões de alumínio, portões de ferro e portas de correr.
Janelas novas	10 unidades, sendo janelas de alumínio e vidro, conforme códigos J01 e J02.
Portas novas	6 unidades, incluindo portas de madeira P01, portão metálico de correr P12 e porta de alumínio P15.

10. REVESTIMENTOS, PINTURAS E ACABAMENTOS

Os revestimentos e pinturas deverão ser executados com preparo adequado das superfícies, correção de fissuras, limpeza, regularização, aplicação de selador quando necessário e acabamento compatível com o tipo de material especificado. Em áreas molhadas, as bases deverão estar regularizadas, com juntas, recortes e arremates devidamente executados.

Material / acabamento	Área indicada
Barrado em liquibrilho	575,28 m²
Cerâmica branca 30 x 30 cm	197,76 m²
Faixa em revestimento cerâmico 20 x 20 cor azul Pantone 2758C	427,44 m²
Cerâmica branca 33 x 44 cm	658,35 m²
Pintura acrílica externa	911,92 m²
Pintura azul Pantone	28,93 m² + 50,03 m²
Pintura branco gelo	1.569,08 m²
Pintura látex branca	1.343,01 m²
Pintura verde	49,58 m²
Pintura amarela	49,58 m²
Pintura branca acrílica externa	50,53 m²

11. PISOS

Os pisos deverão ser executados ou recuperados conforme os quantitativos e acabamentos indicados, observando regularização do substrato, caimentos, juntas, nivelamento, aderência e acabamento final. Os pisos da quadra deverão respeitar as cores e áreas indicadas em projeto.

A legenda de ambientes do projeto revisado identifica P-1 como concreto com pintura epóxi, P-2 como granilite 1,20 m x 1,20 m e P-3 como piso cerâmico. Para tetos e coberturas, indica T-1 como forro PVC, T-2 como laje com pintura acrílica e T-3 como telha isotérmica.

Tipo de piso	Área indicada
Piso concreto - pintura	566,60 m²
Laje de concreto - pintura	711,49 m²
Piso quadra - amarelo	13,03 m²
Piso quadra - azul	12,21 m²
Piso quadra - branco	7,49 m²
Piso quadra - verde	421,23 m²
Piso quadra - vermelho	169,64 m²
Total piso quadra poliesportiva	623,60 m²
Piso cerâmico	648,38 m²
Piso granilite	482,52 m²

12. FORROS

O projeto indica execução de forro composto, com área quantificada em projeto, além da indicação de forro de PVC e laje com pintura acrílica na legenda de ambientes do projeto revisado. Os sistemas deverão ser executados com estrutura auxiliar compatível, tratamento de juntas, acabamento uniforme e compatibilização com instalações elétricas, luminárias, elementos de ventilação e demais interferências.

Descrição	Área indicada
Forro composto - forro de gesso	127,02 m²

13. COBERTURA, TELHADOS E CALHAS

A cobertura contempla manutenção de telhados existentes e execução de novos trechos, incluindo telha cerâmica, telha isotérmica, telha trapezoidal, telha sanduíche indicada nos cortes e trechos de laje impermeabilizada. Deverão ser observadas as inclinações indicadas nas pranchas, bem como a estanqueidade dos encontros, arremates, rufos, calhas e condutores.

As pranchas indicam cobertura nova no banheiro dos professores, cobertura nova no bloco de duas salas, cobertura de ligação, corredor de entrada, cobertura de ligação da quadra e playground coberto coberto, além de manutenção em telhamento existente em trecho com incidência de molhamento nas salas.

Elemento	Quantidade indicada
Telha cerâmica	511,28 m²
Telha isotérmica	41,68 m²
Telha trapezoidal	88,37 m²
Total de telhado novo	641,34 m²
Calha retangular	66,45 m

14. ACESSIBILIDADE E SINALIZAÇÃO TÁTIL

O projeto contempla planta de acessibilidade, legenda de piso tátil e detalhe de piso tátil. A sinalização deverá seguir rigorosamente a norma brasileira de acessibilidade, com piso tátil de alerta e direcional, além de mapa tátil completo para sinalização e localização de ambientes em acrílico, com letras em alto relevo e braille.

Elemento	Quantidade / especificação

Piso tátil de alerta	1.850 unidades
Piso tátil direcional	468 unidades
Total geral	2.318 unidades
Mapa tátil	Sinalização e localização de ambientes em acrílico, com alto relevo e braille

15. QUADRA POLIESPORTIVA E FECHAMENTOS

A quadra poliesportiva possui área indicada de 611,76 m², com intervenção prevista em pisos coloridos, fechamentos e proteção. O projeto apresenta fechamento em telha metálica, fechamento em tela aramada e fechamento em tela metálica. Também consta a orientação de instalar tela no entorno da quadra para proteção antipombo.

Elemento	Quantidade indicada
Área da quadra poliesportiva	611,76 m²
Piso da quadra	623,60 m², considerando faixas e áreas coloridas indicadas
Fechamento aramado	300,85 m²
Fechamento em telha metálica	173,67 m²
Paredes/fechamentos da quadra	474,52 m²
Playground coberto	55,18 m²

16. PEÇAS SANITÁRIAS

As peças sanitárias existentes e novas deverão ser compatibilizadas com os ambientes sanitários e de apoio, observando posição, fixação, vedação, acessibilidade, funcionamento e integração com as instalações hidrossanitárias.

Peça / equipamento	Quantidade
Bacia sanitária com barras PNE	1 existente + 1 projeto
Bacia sanitária infantil	6 existentes
Bacia sanitária tamanho comum	6 existentes
Chuveiro quadrado	4 existentes
Cuba de cozinha	5 existentes + 1 projeto
Lavatório de canto PNE	1 existente + 1 projeto
Pia infantil	8 existentes
Pia tamanho comum	10 existentes
Total geral	44 peças

17. PÓRTICO DE ENTRADA

O projeto apresenta detalhamento específico do pórtico de entrada. A execução deverá respeitar as dimensões, cortes e composição indicados em prancha, incluindo elementos estruturais, cobogó, paredes e acabamentos especificados. Os componentes deverão ser conferidos em obra antes da execução, com atenção ao alinhamento, prumo, rigidez e acabamento final.

Elemento	Área indicada
Estrutura metálica - 0,02	8,35 m²
Estrutura metálica - 0,05	6,73 m²
Estrutura metálica - 0,38	0,81 m²
Viga interna	1,18 m²
Cobogó	4,42 m²
Parede interna 30 cm	12,82 m²
Total pórtico	34,31 m²

18. PLAYGROUND E PARQUINHO INFANTIL

O projeto revisado apresenta playground coberto com área indicada de 55,18 m² e detalhamento do parquinho infantil, com cortes e vista ortogonal 3D. O equipamento deverá ser instalado conforme as dimensões e especificações indicadas, garantindo segurança, estabilidade e acabamento adequado ao uso infantil.

O detalhamento indica escorregador simples em plástico rotomoldado, torre confeccionada em estrutura de madeira plástica e escada com seis degraus em plástico rotomoldado em polietileno, espessura mínima de 5 mm, com corrimão em aço carbono.

19. MATERIAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, compatíveis com a finalidade do ambiente escolar e instalados conforme as recomendações dos fabricantes. Os materiais deverão ser conferidos pela fiscalização antes da aplicação, especialmente revestimentos, tintas, pisos, esquadrias, telhas, calhas, elementos de acessibilidade e peças sanitárias.

- materiais de acabamento deverão apresentar tonalidade, textura e padrão compatíveis com o projeto;
- cerâmicas, pisos e revestimentos deverão ser assentados com argamassa e rejunte compatíveis com o local de aplicação;
- tintas e seladores deverão ser aplicados após preparo adequado das superfícies;
- elementos metálicos deverão receber tratamento anticorrosivo e acabamento conforme projeto;
- esquadrias deverão possuir funcionamento adequado, vedação e acabamento uniforme;
- piso tátil e sinalização deverão atender aos requisitos de acessibilidade e contraste visual.

20. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A execução deverá obedecer rigorosamente às pranchas do projeto, às normas técnicas e às boas práticas construtivas. Antes do início dos serviços, a contratada deverá conferir medidas no local, identificar interferências e comunicar à fiscalização qualquer divergência entre projeto e condições existentes.

- proteger áreas existentes que serão mantidas;
- executar demolições e remoções de forma controlada;
- manter o canteiro limpo, seguro e sinalizado;
- seguir a sequência executiva adequada para alvenarias, coberturas, esquadrias, revestimentos, pisos, pinturas e acabamentos;
- garantir prumo, nível, alinhamento e esquadro em todos os serviços;
- conferir compatibilidade entre o existente e o novo antes da execução definitiva;
- não alterar especificações, posições ou dimensões sem autorização técnica;
- realizar limpeza final e entregar os ambientes aptos para uso.

21. INSPEÇÃO E ENSAIOS

Antes da entrega, os serviços deverão ser vistoriados e testados pela fiscalização, verificando integridade, acabamento, funcionamento e conformidade com o projeto.

Verificação	Procedimento
Alvenarias e fechamentos	Verificar prumo, alinhamento, estabilidade, acabamento e ausência de fissuras indevidas.
Cobertura e calhas	Verificar estanqueidade, caimentos, fixações, arremates, rufos e escoamento.
Revestimentos e pisos	Verificar aderência, nivelamento, paginação, juntas, rejuntamento e ausência de peças soltas.
Pintura	Verificar uniformidade, cobertura, cor, ausência de bolhas, manchas e falhas.
Esquadrias	Verificar funcionamento, fixação, alinhamento, vedação, ferragens e acabamento.
Acessibilidade	Verificar posicionamento, fixação, contraste e continuidade dos pisos táteis e sinalização.
Quadra e playground	Verificar segurança, estabilidade, acabamentos, pintura e fixação dos elementos.
Limpeza final	Remover resíduos, poeira, restos de materiais e liberar áreas para uso.

22. OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO

Após a entrega, recomenda-se a manutenção periódica da edificação, com inspeção de coberturas, calhas, pinturas, pisos, revestimentos, portas, janelas, quadra poliesportiva, playground coberto, coberturas de ligação, corredor de entrada, casa de bombas e elementos de acessibilidade. A manutenção preventiva é essencial para preservar o desempenho e a durabilidade dos serviços executados.

- inspecionar periodicamente telhados, calhas, rufos e pontos de infiltração;
- realizar limpeza das calhas e condutores de águas pluviais;
- verificar o estado dos revestimentos, pisos e pinturas;
- manter esquadrias lubrificadas, reguladas e em bom funcionamento;
- preservar a sinalização tátil e visual livre de obstruções;
- realizar inspeção periódica dos equipamentos do playground coberto e da quadra;
- corrigir danos pontuais logo após a identificação, evitando agravamento.

23. RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS

- Conferir todas as medidas no local antes da fabricação de esquadrias, componentes metálicos, pórtico e demais elementos sob medida.
- Compatibilizar a execução com instalações elétricas, hidrossanitárias, drenagem, estrutura e acessibilidade.
- Não executar alterações sem anuência da responsável técnica e da fiscalização.
- Manter registro fotográfico das etapas ocultas, especialmente antes do fechamento de pisos, paredes, coberturas e elementos de acessibilidade.
- Garantir proteção das áreas escolares durante a execução, especialmente se houver funcionamento parcial da unidade.
- Observar rigorosamente os detalhes de piso tátil e demais itens de acessibilidade indicados nas pranchas.
- Utilizar materiais e sistemas compatíveis com uso público e escolar, priorizando segurança, durabilidade e facilidade de manutenção.

24. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O projeto de reforma e ampliação do Colégio Moreira Cabral foi desenvolvido para adequar, ampliar e qualificar a edificação escolar existente, contemplando ambientes pedagógicos, administrativos, áreas de apoio, acessibilidade, quadra poliesportiva, playground coberto, pórtico, coberturas, revestimentos, pisos, pinturas, esquadrias e demais elementos construtivos indicados nas pranchas.

Este memorial complementa os desenhos técnicos, quantitativos e detalhes construtivos do projeto. Em caso de divergência, deverão prevalecer as informações compatibilizadas em projeto executivo e as orientações da fiscalização responsável.

Esta versão foi atualizada conforme o projeto revisado, contemplando área construída total de 2.264,93 m², 08 pranchas, coordenadas de implantação, novos quantitativos de ampliação, cobertura, forro, pinturas, revestimentos, laje de concreto e demais ajustes constantes nas pranchas revisadas.

A obra deverá ser entregue limpa, segura, com todos os serviços concluídos, testados e em condições adequadas de uso, observadas as normas técnicas, as exigências municipais e as boas práticas de engenharia.

VINICIUS GIRARDI GEISS:05164398125

Assinado de forma digital por VINICIUS GIRARDI GEISS:05164398125
Dados: 2026.11.10 10:20:08 -03'00'

Vinicius Girardi Geiss
CREA MT 57794
Responsável Técnica