PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DAS MISSÕES

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA FARMACIA DE MINAS NO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DAS MISSÕES - MG

Cálculo do BDI
Fórmula e parâmetro estabelecido pelo Acórdão 2622/2013- TCU-Plenário

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADAS
TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADAS CONSTRUÇÃO DE EDIFICIOS

DEMOSTRATIVO BDI

Item	1° quarti	Médio	3º quarti	Adotado	identificação
AC	3,00%	4,00%	5,50%	**3,00%**	Administração Central
S e G	0,80%	0,80%	1,00%	**0,80%**	Seguro e Garantia
R	0,97%	1,27%	1,27%	**0,97%**	Risco
DF	0,59%	1,23%	1,39%	**0,59%**	Despesas Financeiras
L	6,16%	7,40%	8,96%	**6,16%**	Lucro
I *	conforme legislação			**13,15%**	Tributos

TOTAL	28,89%

BDI A SER ADOTADO (com desoneração)

Verificação: **28,89**

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	
PIS**	0,65
COFINS**	3
Cont.Previd	4,5
ISS	5
Total	**13,15**

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo do ISS é de **100,00%**
sobre o valor da obra e aliquota do ISS aplicável no Município é de **5,00%** (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:
BDI = {((1 + AC/100 + S/100 + R/100 + G/100) x (1+ DF/100) x (1 + L/100) / (1 - I/100)) - 1) x 10(

23 de julho de 2026
Local/Data

Engenheiro Responsável
Nome:Gerrard Tayon Ferreira Lopo
CREA: 289963

Jair Cavalcante Barbosa
Prefeito Municipal