Manutenção Predial da Unidade Básica de Saúde, localizada no Povoado Lagoa de Dentro, Araripina -PE

Construção e Reforma de Edifícios

COMPOSIÇÃO B.D.I.					
CÓD	DESCRIÇÃO	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
	Despesas Indiretas				
AC	Administração Central	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
DF	Despesas Financeiras	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
R	Riscos	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
	Benefício				
S + G	Seguro / Garantias	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
L	Lucro	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
	Impostos				
CP	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
ISS	ISS	5,00%	0,00%	2,00%	5,00%
CPRB	CPRB	0,00%	0,00%	4,50%	4,50%
	Total Impostos	**8,65%**			
	BDI =	**22,47%**			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+(AC + S + R + G))*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

AC	Taxa de rateio da Administração Central
S	Taxa representativa de Seguros
R	Riscos e imprevistos
G	Taxa quie representa o ônus das Garantias exigidas pelo edital
DF	Taxa representativa das Despesas Financeiras
L	Remuneração bruta do construtor (Lucro)
CP	Tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins)
ISS	Tributo incidente Sobre Serviços de qualquer natureza
CPRB	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta