CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
10170/ORSE	Piso alta resistencia, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regualrização	m2	1.077,49	92,80	99.991,07	10,05
87640/SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 4cm. af_07/2021	m2	1.315,42	60,44	79.503,98	7,99
09189/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ riipão 5x3 e ripa 5x1,5, exclusive peças principais	m2	649,16	119,98	77.886,22	7,83
04111/ORSE	Pastilha de vidro, 2 x 2 cm, marca Color Mix, cor azul, aplicada com argamassa industrializada flexível tipo Rejuntacol, rejuntada, exclusive emboço (ou similar)	m²	78,84	629,93	49.663,68	4,99
00232/ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m2	627,41	63,40	39.777,79	4,00
00140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	3.025,78	12,56	38.003,80	3,82
02523/ORSE	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.04	m3	120,36	304,92	36.700,17	3,69
03316/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	700,61	49,72	34.834,33	3,50
00098/ORSE	Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	44,64	687,85	30.705,62	3,09
00211/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, tesoura com vão de 8m a 10 m	un	13,00	2.064,27	26.835,51	2,70
00151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	389,45	61,16	23.818,76	2,39
01954/ORSE	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado	m2	179,19	120,89	21.662,28	2,18
02287/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	1.048,39	19,66	20.611,35	2,07
10619/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, Eliane, linha cargo plus white ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	300,91	67,91	20.434,80	2,05
03212/ORSE	Colchão de areia	m3	65,77	295,81	19.455,42	1,96
00022/ORSE	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	813,35	23,49	19.105,59	1,92
07399/ORSE	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 12mm, 06 usos, inclusive escoramento	m2	298,47	60,13	17.947,00	1,80
11494/ORSE	Gradil em alumínio anodizado branco, com barras de apoio em alumínio anodizado branco de 2"x2" e barras intermediárias e verticais em alumínio anodizado branco de 1" x 1/2"	m2	49,60	345,58	17.140,77	1,72
02285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	781,41	19,66	15.362,52	1,54
13027/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço - 1:6 (cimento / areia) com Rebotec, espessura 1,5 cm	m2	385,67	38,63	14.898,43	1,50
02180/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	435,46	34,08	14.840,48	1,49
88488/SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	m2	793,90	18,09	14.361,65	1,44
95875/SINAPI	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). af_02/2026	m3xkm	4.730,07	2,87	13.575,30	1,36
01989/ORSE	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	m	68,40	172,68	11.811,31	1,19
11805/ORSE	Piso em concreto simples desempolado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	173,12	66,19	11.458,81	1,15
03395/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	un	31,00	334,75	10.377,25	1,04
03310/ORSE		m2	1.173,61	8,38	9.834,85	0,99

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015					
07453/ORSE	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 06 usos, inclusive escoramento	m2	157,57	56,59	8.916,89	0,90
04850/ORSE	Impermeabilizaçao com vedapren parede ou similar, 03 demaõs	m2	251,25	35,01	8.796,26	0,88
04554/ORSE	Tapume de proteção em tela de polietileno h=1,20 com bloco de concreto	m	195,97	44,03	8.628,56	0,87
02282/ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico	m2	706,66	10,97	7.752,06	0,78
88496/SINAPI	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	m2	196,02	37,69	7.387,99	0,74
00439/ORSE	Interligação entre a medição e o quadro de distribuição com eletroduto de 1 1/2" e 4 condutores de 6,0 mm2	m	150,00	48,82	7.323,00	0,74
01884/ORSE	Vidro temperado 8 mm, liso, transparente, com ferragens - Rev 04 _10/2021	m2	29,28	233,59	6.839,52	0,69
08624/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	232,42	25,98	6.038,27	0,61
00141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	517,48	11,64	6.023,47	0,61
98099/SINAPI	Sumidouro retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,0 x 3,0 x h=3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes). af_12/2020	un	1,00	5.683,12	5.683,12	0,57
09763/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 37 cm, c/ piso classic branco, BIANCOGRÊS ou similar, PEI 4, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	69,73	79,35	5.533,08	0,56
00191/ORSE	Divisória em granito cinza andorinha polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens - Rev 02	m2	6,66	827,50	5.511,15	0,55
98556/SINAPI	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster. af_09/2023	m2	78,84	67,02	5.283,86	0,53
02497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	83,91	62,06	5.207,45	0,52
08928/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	64,82	78,26	5.072,81	0,51
104790/SINAPI	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	40,67	119,75	4.870,23	0,49
13032/ORSE	Porta em madeira mista, almofadada, 90 x 210 cm, inclusive batente e ferragens	un	4,00	1.148,81	4.595,24	0,46
11955/ORSE	Portão em alumínio, cor N/B/P, em perfís búzio quadrado ou lambril, completo inclusive rodízios, perfís e fechadura	m2	12,68	349,95	4.437,37	0,45
09842/ORSE	Duto em chapa de aço galvanizado nº. 26, para ar condicionado. Fornecimento, montagem e instalação	m	50,00	81,54	4.077,00	0,41
97113/SINAPI	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. af_08/2026	m2	1.315,42	3,06	4.025,19	0,40
94219/SINAPI	Cumeeira e espigão para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), para telhados com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. af_06/2026	m	83,80	46,98	3.936,92	0,40
08623/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida - R1	m2	172,98	21,83	3.776,15	0,38
00017/ORSE	Demolição de reboco	m2	309,22	10,32	3.191,15	0,32
07585/ORSE	Forma plana para sapatas, em madeira maciça, 05 usos, inclusive escoramento	m2	60,81	52,28	3.179,15	0,32
03298/ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rigido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	11,00	270,01	2.970,11	0,30
00290/ORSE	Rufo em chapa de alumínio, esp = 0,6mm, larg = 30,0cm	m	18,90	150,24	2.839,54	0,29

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
13705/ORSE	Dispositivo de retorno 1 1/2" para piscina em alvenaria, corpo em inox, acabamento frontal em inox	un	10,00	278,96	2.789,60	0,28
01031/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 50 mm (1 1/2")	m	48,00	56,15	2.695,20	0,27
03278/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	11,00	242,67	2.669,37	0,27
03397/ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	8,00	324,42	2.595,36	0,26
96619/SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af_01/2024	m2	43,88	55,98	2.456,40	0,25
00145/ORSE	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2	16,83	135,88	2.286,86	0,23
02308/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	87,99	23,47	2.065,13	0,21
102623/SINAPI	Caixa d´água em polietileno, 1000 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	2,00	981,18	1.962,36	0,20
01527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	42,00	45,70	1.919,40	0,19
11663/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 14mm, 12 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	40,20	47,73	1.918,75	0,19
00248/ORSE	Emassamento de beiral de telha ceramica	m	193,05	9,93	1.916,99	0,19
13758/ORSE	Conjunto de Filtro modelo DFR-11, Dancor ou similar, inclusive areia, com motobomba modelo DFR-11, pratika ou similar, de alta vazão para piscina / fonte	un	1,00	1.676,65	1.676,65	0,17
91928/SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	180,00	8,52	1.533,60	0,15
03850/ORSE	Calha em chapa de alumínio lisa nº26, e=0,46mm	m2	14,40	97,06	1.397,66	0,14
02450/ORSE	Limpeza geral	m2	510,00	2,73	1.392,30	0,14
11986/ORSE	Placa de inauguração em alumínio com Acrilico, 80x60cm,com logomarca e moldura	un	1,00	1.376,10	1.376,10	0,14
00051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	2,50	549,94	1.374,85	0,14
00026/ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m3	63,12	20,69	1.305,95	0,13
02660/ORSE	Apiloamento manual de fundo de vala	m2	37,69	31,01	1.168,77	0,12
01460/ORSE	Registro gaveta bruto, d = 50 mm (2") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	7,00	164,79	1.153,53	0,12
11573/ORSE	Tampa de inspeção em chapa metálica de 1/4", inclusive tratamento e pintura em esmalte	m2	1,69	658,67	1.113,15	0,11
91926/SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	200,00	5,49	1.098,00	0,11
12222/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 08 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	4,00	250,92	1.003,68	0,10
13706/ORSE	Dispositivo de aspiração 1 1/2" para piscina em alvenaria, corpo em inox, acabamento frontal em inox	un	4,00	243,96	975,84	0,10
93660/SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	10,00	94,84	948,40	0,10
07237/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.40m	un	3,00	311,90	935,70	0,09
03766/ORSE	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	10,00	93,32	933,20	0,09
12215/ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com haste reta para gancho.	m2	21,75	40,57	882,40	0,09
93662/SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	9,00	96,97	872,73	0,09
13450/ORSE	Ralo de fundo para piscina, anti-turbilhão, 15 x 15 cm, marca sodramar ou similar	un	4,00	218,16	872,64	0,09

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
12509/ORSE	Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin, vãos 10,01 a 20,0m, pintada 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi branco, exceto forn. Telhas - Executada	m2	4,10	211,45	866,95	0,09
03315/ORSE	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	16,83	45,29	762,23	0,08
01710/ORSE	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 20 pessoas (v=1410 litros)	un	1,00	745,69	745,69	0,07
93194/SINAPI	Contraverga pré-moldada, espessura de *20* cm. af_03/2024	m	21,94	33,23	729,07	0,07
13176/ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	10,00	69,72	697,20	0,07
13358/ORSE	Fornecimento e instalação de chapas de policarbonato alveolar, branca, 6mm com emendas e acabamento em policarbonato, aplicado em toldo/cobertura/fechamento/etc	m2	4,10	160,13	656,53	0,07
02025/ORSE	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	un	5,00	130,11	650,55	0,07
01679/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	6,00	85,92	515,52	0,05
02417/ORSE	Escada tipo piscina em aço inox	m	1,00	514,54	514,54	0,05
01199/ORSE	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	7,00	72,99	510,93	0,05
09017/ORSE	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	un	1,00	505,84	505,84	0,05
13113/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	223,37	446,74	0,04
01466/ORSE	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=25mm (1") - ref.1509 Deca ou similar	un	3,00	126,92	380,76	0,04
01120/ORSE	Curva 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	12,00	31,55	378,60	0,04
01028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	20,00	17,46	349,20	0,04
01524/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	18,00	19,17	345,06	0,03
08456/ORSE	Fornecimento e aplicação de selante p/calhas e rufos, tipo selacalha (veda calha), cor aluminio, ref: Vedacit ou similar	m	18,90	18,08	341,71	0,03
13111/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=60cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	162,08	324,16	0,03
00353/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	20,00	15,85	317,00	0,03
01564/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	5,00	63,11	315,55	0,03
02146/ORSE	Lavatório louça, sem coluna, padrão popular, c/ válvula, sifão, engate e torneira herc ref.1994, todos em plástico, inclusive conj. de fixação ou similares - Rev 03	un	1,00	310,17	310,17	0,03
01908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	6,76	45,63	308,46	0,03
01171/ORSE	Tê 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	10,00	29,28	292,80	0,03
02045/ORSE	Porta sabão liquido de plástico	un	5,00	58,24	291,20	0,03
03642/ORSE	Lona plástica preta	m2	42,75	6,57	280,87	0,03
13109/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=30cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	138,37	276,74	0,03
09041/ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	3,00	89,83	269,49	0,03
03312/ORSE	Chapisco em teto, e=5mm, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - revisas a 08/2015	m2	16,83	15,69	264,06	0,03
98555/SINAPI	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. af_09/2023	m2	6,76	38,31	258,98	0,03
05103/ORSE	Regularização Manual	m2	37,69	6,21	234,05	0,02
13028/ORSE	Impermeabilizaçao com vedlaje da Rebotec ou similar, para lajes, 01 demão	m2	16,83	12,60	212,06	0,02
01700/ORSE	Ralo seco em pvc d = 100 mm, c/ saída soldavel 40 mm, com grelha redonda acabamento branco	un	5,00	40,89	204,45	0,02
09200/ORSE		un	10,00	19,64	196,40	0,02

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	(%)
	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa					
106779/SINAPI	Torneira cromada de mesa com fechamento automático, para lavatório - fornecimento e instalação. af_02/2026	un	1,00	170,10	170,10	0,02
01194/ORSE	União de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm, p/ água	un	3,00	44,43	133,29	0,01
01683/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1,00	112,77	112,77	0,01
87680/SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, acabamento não reforçado, espessura 4cm. af_07/2021	m2	1,69	56,23	95,03	0,01
06410/ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,40x0,40mx0,07m	un	3,00	28,91	86,73	0,01
01135/ORSE	Joelho 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	8,00	10,44	83,52	0,01
94678/SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 50 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	un	4,00	17,83	71,32	0,01
89707/SINAPI	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	1,00	64,37	64,37	0,01
07994/ORSE	Disjuntor termomagnetico bipolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 5KA	un	1,00	55,24	55,24	0,01
95544/SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_02/2026	un	1,00	52,10	52,10	0,01
12511/ORSE	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	1,00	50,19	50,19	0,01
01168/ORSE	Tê 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	4,00	11,97	47,88	0,00
01097/ORSE	Cap de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 50mm	un	3,00	12,97	38,91	0,00
01556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	1,00	31,00	31,00	0,00
89429/SINAPI	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	4,00	7,29	29,16	0,00
10266/ORSE	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	1,00	26,01	26,01	0,00
00371/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	6,00	3,12	18,72	0,00

gov.br
Documento assinado digitalmente
PALOMA SANTOS NASCIMENTO MENEZES
Data: 17/11/2026 11:51:12-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br